

БЛАНК ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ, ЧЛЕНОВ СНТ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

ФИО: _____

№ Дома _____ Дата голосования: _____ 2019г.

За кого голосуете: За себя / за другого человека (по доверенности):

ФИО _____ № Дома _____

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ ОТ 01.06.2019 И ВОПРОСЫ ПО ПОВЕСТКЕ:

	Да	Нет	Возд
1. Отчет правления.			
Одобрите ли Вы работу правления, исходя из представленного отчета за прошедшие восемь месяцев?			
2. Обсуждение вопроса о зимнем водопроводе.			
Вы поддерживаете круглогодичную эксплуатацию водопровода?			
3. Целевой взнос на реконструкцию внешней линии канализации.			
Утвердить целевой взнос в сумме 4 300 руб.			
4. Вопросы, связанные с вывозом мусора.			
Разработать тариф и утвердить введение дополнительной платы за вывоз крупногабаритного и небольших объемов строительного мусора			
Обустроить контейнер для сбора пластика			
Обустроить компостную яму для растительных отходов			
При допуске СЭС перенести помойку к воротам на место зеленого вагончика			
5. Передача электросетей СНТ на баланс МОЭСК.			
Поддерживаете ли Вы идею передачи в МОЭСК наших электросетей полностью передать в МОЭСК наших электросети			
частично – только высоковольтную часть			
правление выберет максимально выгодный вариант			
Вы согласны делегировать члену правления Белову А.А. право вести переговоры по вопросу передачи сетей?			
6. Освещение СНТ.			
Заменить оставшиеся фонари (50 шт.) на светодиодные			
Освещать детскую площадку и вход из леса			
7. Обсуждение противопожарной безопасности СНТ.			
Ревизия пожарных гидрантов			
Обустройство разворотов в конце улиц с выяснением возможности устроить сквозные проезды через территорию за пределами СНТ			
8. О строениях, сооружениях и посадках на общественных землях.			
Установить обочину дорог шириной 0,5 м и очистить ее от растительности			
Очистить от растительности опоры электропередач и подходы к ним			
9. Утверждение сметы 2019-2020.			
Вы одобряете представленную смету 2019-2020 и утверждаете ее статьи доходов и расходов? Сохранить размер ежегодного членского взноса в размере 16 тысяч рублей.			
10. Реорганизация правления.			
Правление просит Вас одобрить изменение состава правления, сократив его до шести человек: Белов А.А., Богословский В.И., Братков А.А., Волгин П.К., Ким С.Н., Киняпин Е.В.			
Вы согласны утвердить правление в представленном составе?			
Установить срок работы правления 2 года			

Настоящий бланк заполнен мною лично (подпись) _____

Комментарии к анкете для голосования

При голосовании выбирается только один из трех возможных ответов «да», «нет» или «воздержался» и помечается любым знаком. Обязательно указывается номер дома голосующего.

Более подробная информация есть на сайте СНТ, на доске объявлений и в помещении правления.

Комментарии к отдельным вопросам

К вопросу 2: Эксплуатация водопровода зимой 18-19 года показала, что в целом водопровод в СНТ вполне пригоден для зимней эксплуатации. Правление видит необходимость ревизии схемы подключения накопительных емкостей (Водонапорная башня и цистерны в помещении сторожки) и, возможно, изменение схемы их подключения. Финансируется за счет членских взносов. Установка утепления выхода водопроводных труб в подвалах домов обязательно рекомендована в неотапливаемых в зимнее время домах. Правление обеспечит необходимыми материалами и поможет с установкой.

К вопросу 3: Трубы напорной части канализации (от станции перекачки до станции очистки) превысили все сроки эксплуатации (рассчитаны на 25 лет), одна из веток практически полностью забита. С целью предупреждения возможного отключения канализации по требованию экологических служб и приведения к проектному виду необходима замена асбоцементных труб общей протяженностью 3100 метров на трубы из ПНД (срок службы 50 лет). Стоимость работ 1 200 000 рублей (размер целевого взноса 4300 рублей с каждого дома). Работы будут проводиться с июня по август этого года без отключения канализации.

К вопросу 4: Вывоз крупногабаритного мусора сейчас стал проблемой, частные перевозчики не работают или вываливают мусор вдоль дорог, даже наш официальный партнер «Мехуборка» заказывает эти контейнеры через Москву. Вывоз обходится свыше 1000 рублей за кубометр. Очевидно нужно чтобы финансовая нагрузка ложилась на тех, кто его выбрасывает, а не делилась на всех членов СНТ. Может есть смысл организовать площадку для крупногабаритного мусора около въезда в СНТ. Перенос помойки в целом к въезду, видимо, нецелесообразен. Предлагается организовать отдельный сбор пластиковых бутылок, возможно обустройство компостной ямы в лесу.

К вопросу 5: С февраля этого года в Московской области объявлено о возможности бесплатной передачи электрических сетей СНТ в МОЭСК. Предлагается передать сети, но при этом необходимо уточнить все возможные плюсы и минусы (снимается оплата потерь на линиях, но возможна плата за аренду места на тогда уже МОЭСКовских столбах для наших фонарей и счетчиков). Для переговоров с МОЭСК правление рекомендует предоставить полномочия Белову А.А..

К вопросу 10: Правление просит вывести из состава г-на Емельянова А.А. по его просьбе в связи с отъездом в длительную командировку. Правление также просит вывести из состава г-на Теряева А.М., так как его манера поведения не соответствует нормам поведения официального лица, в том числе положениям статьи 61 КоАП.