

Комментарии к приходно-расходной смете на 2019 год

1. Электричество.

1. 1. Общее потребление электричества в 2018 году составило 478 192,61 квтч, из них домами СНТ 376 тыс. квтч, внешними потребителями 35 тыс. квтч (почти 10%). В этом году впервые за много лет мы вошли в новый год без долгов по оплате электричества, т.е. был погашен долг за декабрь 2017 и оплачены все 12 месяцев 2018 г. В целом произошло снижение потребления электроэнергии на четверть по сравнению с 2015 и 2016 годами. В октябре 2018 г. установлены отдельные приборы учета на все точки общественного потребления электричества: станция перекачки, водокачка, освещение, газовая станция. Доля электроэнергии на общественные нужды сократилась до 14% от общей суммы платежей и составила 350 тыс. руб. Приведенная ниже таблица наглядно показывает сокращение доли общественного электричества в общей сумме оплаты:

Год	Всего оплачено, руб.	Оплачено, квтч.	Собрано с потребителей, руб.	Доля общественного потребления
2015	2 747 000,00	631 567,35	1 411 637,00	49%
2016	2 894 000,00	620 419,56	1 486 893,00	49%
2017	2 531 925,00	514 590,02	1 948 988,00	23%
2018	2 472 000,00	478 192,61	2 133 619,05	14%

1.2. Оплата электроэнергии домами самая запутанная часть бухгалтерии СНТ. Связано это с тем, что при установке новых счетчиков не была проведена корреляция между показателями старых приборов учета и новых, не были, как того требует закон, составлены об этом акты с подписями собственников. Правда, в ноябре 2016 г. были сняты показатели всех вновь установленных счетчиков, что немного проясняет картину с потреблением и оплатой электроэнергии. Кстати, до сих пор у ряда домов – 70, 102, 125, 126, 186, 194, 252, 263, 283 – не установлено соответствие показателей. Есть дома, у которых введена оплата по новым показателям, но не отмечено, каким старым показателям соответствуют вновь указанные. Это приводит к тому, что количество оплаченных киловатт за период с момента установки счетчиков не соответствует текущим показателям, по которым ведутся расчеты, и иногда это значительная разница. В настоящий момент недостача по разнице показателей составляет порядка 100 тыс. руб.

1.3. Оплаты потребленной электроэнергии крайне нерегулярные. В 2018 году распределение оплат выглядело так: 7 домов – нулевые показатели, 2 дома нет оплат с момента установки новых счетчиков, 3 дома заплатили (не полностью) первый раз с момента установки новых счетчиков, 28 домов производят оплату раз в два года, 66 домов - один раз в год, 69 платили дважды, 47 – трижды, 28 домов раз в квартал, и только 33 человека платят регулярно, из них 2 – ежемесячно. Такая картина характерна для последних четырех лет, плюс-минус 2-3 человека по каждой группе, что приводит к ежемесячному долгу по оплате электроэнергии примерно в 140 тыс. квтч, а это на сегодня составляет даже с учетом сельского тарифа примерно 740 тыс. руб., или квартальную оплату электричества всего СНТ. Эта сумма компенсируется из бюджета СНТ. Сторонние потребители (магазин и дома у пруда) сейчас сполна платят по счетчикам, оплаты регулярные.

1.4. С осени прошлого года начался массовый переход на оплату электроэнергии по сельскому тарифу. Сейчас уже треть домов перешла на сельский тариф (всего 87 домов), Мосэнерго компенсирует 30% стоимости израсходованной конкретными домами электроэнергией. Одно из условий договора о вве-

дении сельского тарифа - ежемесячная подача показателей счётчиков. Собственники обязаны ежемесячно сообщать показатели, но лишь некоторые обладатели сельского тарифа в начале сообщали показатели своих счетчиков, сейчас перестали. На данный момент этим занимается А.А.Белов (на общественных началах, специально ежемесячно приезжая из Москвы). В связи с этим необходимо либо устанавливать автоматизированную систему снятия показаний счетчиков (цена вопроса примерно 300 тысяч рублей), либо передавать электрическую сеть в собственность МОЭСК.

1.5. В 07.02.2019 МОЭСК объявила, что приняла решение о снятии основных технических ограничений при принятии электросетей садовых товариществ на свой баланс, т.е. теперь не надо приводить сети в нормативное состояние. После передачи сетей каждый владелец участка в СНТ будет платить только за свое электричество по государственному тарифу (по 1, 2, или 3-м зонам), а за стабильное энергоснабжение и отключение неплательщиков будут отвечать специалисты МОЭСК. Общее имущество - освещение, вода, станция перекачки, газ, сторожка - тоже будут считаться по счетчикам. Для нас это выгодно тем, что снимается проблема высоковольтного кабеля, ремонт которого крайне дорог, проблема с оплатой потерь во внутренних сетях СНТ, проблема замены столбов и проводов, межевания под линиями электропередач, а также проблемы со сторонними подключениями. Кроме того, после консолидации сетей собственник может обратиться в МОЭСК для увеличения мощности до 15 кВт. Неясные вопросы при переходе: освещение остается в СНТ, но на данный момент есть положение, что за аренду осветительных опор надо платить в МОЭСК, а в СНТ на опорах размещены фонари и приборы учета. По этому вопросу обещают дать разъяснения на вебинаре, который состоится 17 июля.

1.6. Принято решение не включать поступление взносов за электроэнергию в смету расходов СНТ кроме оплаты расходов на общественное потребление электроэнергии. Последние сейчас трудно оценить до конца, так как счетчики были поставлены только в октябре прошлого года. Именно отсутствие счетчиков на объектах общего пользования и отсутствие реальных цифр потребления этим имуществом электроэнергии приводило к списыванию совершенно нереальных 49% расходов якобы на общественные нужды. Что это означало: недостающая сумма компенсировалась из членских взносов, а это либо членские взносы 60 домов, либо полная оплата – электроэнергия и взносы – 40 домов. По проверенным с 2013 г. документам взносы оплачивались всеми членами СНТ за исключением 2-х домов, а возникавшие задолженности компенсировались. Вопрос, кого мы финансировали многие годы, так и остается без ответа.

2. Вывоз ТБО

2.1. Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.10.2018 № 607-РМ "О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 № 424-РМ "Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области" для садоводческих товариществ с 01.01.2019 г. утвержден следующий норматив накопления твердых бытовых отходов: 0,76 м³/год на 1 участок (коэффициент сопоставления объема и массы ТБО: 5,765 м³ = 1 тонна). Данная величина заметно сокращает действовавший ранее норматив. В нашем СНТ объем вывезенных бытовых отходов в 2018 г. составил 466 контейнеров (объемом 1,1 м³), что равно 512,6 м³, а это 1,81 м³ на участок и в 2,4 раза превышает новый норматив. Крупногабаритный мусор не входит в понятия «ТБО» и учитывается в кадастре отходов отдельно. В прошлом году крупногабаритного мусора вывезено на 100 тыс. руб. На сегодняшний день стоимость одного контейнера емкостью 8 кубометров с погрузкой составляет 9500 тыс. руб.

2.2. С января 2019 всех настойчиво уговаривают заключать договора с Рuzским региональным оператором, утверждают, что все остальные договора незаконны. В настоящий момент у СНТ заключен договор с Наро-фоминским отделением компании «Мехуборка», стоимость вывоза одного контейнера у которой составляет 800 руб. Рuzский оператор ставит цену за вывоз контейнера по нормативу 1100 руб., сверх норматива двойная оплата. Стоимость вывоза крупногабарита в «Мехуборке» на сегодня – 8 тыс.

руб. (+ 1,5 тыс. руб. погрузка), у Рузской компании заметно выше. Необходимо отметить, что заказ контейнеров для крупногабаритного мусора сейчас сложен, поскольку количество контейнеров ограничено. Сколько еще разрешат работать в регионе «Мехуборке» - неизвестно, поэтому надо учитывать, что возможен резкий рост цен за вывоз мусора для СНТ.

2.3. В связи со всем вышесказанным правление СНТ предлагает:

- I. ввести отдельный сбор пластиковой упаковки, что позволит заметно уменьшить объемное заполнение контейнеров;
- II. организовать компостную яму для растительных отходов;
- III. в случае небольших объемов строительного мусора организовать его сбор за дополнительную оплату;
- IV. ввести штрафы за выбрасывание строительного мусора в контейнеры для ТБО (это возможно, поскольку за контейнерной площадкой ведется видеонаблюдение);
- V. обсудить возможность переноса мусорной площадки к воротам СНТ, на место зеленого вагончика.

3. Канализация

3.1. Тип канализации в СНТ - самотечно-напорный, то есть до перекачивающей станции среда самотеком поступает со всей территории СНТ, а далее насосом из резервуара выбрасывается в трубы внешней ветки. Внутренняя система не вызывает беспокойства. Напорная же часть канализации от насосной станции до очистных сооружений, протяженностью чуть более 1500 м, не соответствует проекту. Вместо намеченных труб диаметром 100 мм уложены в основном асбоцементные трубы диаметром 150 мм, и только через болотистую часть проходят 150 м стальных труб диаметром 100 мм, которыми в 2010 году заменили развалившиеся асбестовые. Вполне объяснима замена материала и размера труб во время строительства канализации – брали то, что было доступно, выбора не было, но непонятно, почему в более позднее время не было даже попыток привести линию в соответствие с проектом. Срок службы асбоцементных труб по СНИПам составляет 25 лет, срок службы наших труб уже более 30 лет и все уплотнения давно пришли в негодность. На данный момент на трассе имеется более дюжины заделанных разрывов, причем абсолютно нет гарантий, что через некоторое время не будет новых течей. Совершенно непонятно назначение не предусмотренных проектом 2-х задвижек и перемычки, соединяющей обе нитки трубопровода в зоне слива на поля орошения. Изначально предполагалось, что сток вод ведется по одной из двух труб, вторая держится как резервная; в случае разрыва трубопровода предусматривалось перенаправление стока из одной трубы в другую. Но наличие перемычки привело к тому, что через нее из работающей трубы отводилась часть стоков в неработающую трубу, там они застаивались и заиливались, как результат - одна из ниток трубопровода забита и не может эксплуатироваться, что нарушает требование природоохранных органов о необходимости резервной сливной трубы. То есть существует угроза отключения канализационной системы поселка с соответствующими штрафами.

Правление считает необходимым провести замену труб на более современные трубы ПНД со сроком годности более 40 лет.

3.2. Стоимость водоотведения. С января 2019 года обслуживавшая ранее наши очистные сооружения компания ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России передала сети в ведение Одинцовской теплосети. В настоящий момент у нас еще идет перезаключение договоров, и, возможно, нам придется ставить счетчик на сливные воды, по которому и будет рассчитываться фактический объем принятых сточных вод. Как это скажется на оплате – пока непонятно, учета сточных вод у нас никогда не было. Важным становится вопрос о минимизации стока ливневых и талых вод в канализацию.

Замечания и предложения направляйте на почту info@sntsolpol.ru, оставляйте в ящике для писем или передавать непосредственно членам правления. Анонимные обращения не будут рассматриваться.