

Принято общим собранием СНТ «Солнечная поляна» «__» _____ 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Солнечная поляна»

1.1 Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет порядок уплаты обязательных платежей в СНТ «Солнечная поляна» (далее по тексту именуется «СНТ») в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом СНТ.

1.2 Настоящее Положение определяет порядок уплаты обязательных платежей в членами СНТ или индивидуальными садоводами.

2. Взносы членов СНТ.

2.1 Члены СНТ обязаны своевременно уплачивать членские и целевые взносы, предусмотренные законодательством РФ и Уставом СНТ, без выставления счетов на оплату.

2.2 Размер членских и целевых взносов устанавливается общим собранием, по принципу «один участок – один взнос». Общая сумма расходов по смете распределяется равными суммами на количество участков.

2.3 Неиспользование членом СНТ земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от оплаты членских и/или целевых взносов.

2.4 Члены СНТ производят платежи, предусмотренные настоящим Положением в сроки, установленные решениями Общего собрания членов СНТ или Правлением, а так же другие платежи, установленные индивидуальными договорами или требованиями законодательства путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ или наличными в кассу СНТ. Оплата членских взносов за текущий год производится ежеквартально до 31 марта, 30 июня, 01 октября и 30 сентября и 31 декабря (включительно) текущего года. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет в банке или дата приходного кассового ордера. Досрочная оплата разрешается.

2.5 В случае просрочки оплаты платежей, предусмотренных данным Положением, на срок более 30 календарных дней от установленной п. 6.2 даты, по требованию СНТ должники выплачивают пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неуплаченного платежа за каждый день просрочки, но не более суммы просроченного платежа. Индивидуальные садоводы оплачивают пени в том же размере, увеличенном на 6% от неуплаченной суммы.

2.6 Уплата пени не освобождает члена СНТ от уплаты основного долга.

2.7 Поступающие в погашение задолженности средства направляются в первую очередь на погашение пеней, а оставшиеся средства на погашение суммы основного долга.

2.8 В случае полной или частичной неуплаты или просрочки оплаты взносов не срок более 2-х месяцев, Правление обязано предпринять все возможные законные действия для погашения задолженности вплоть до обращения в суд.

3. Обязательства садоводов при выходе из СНТ или при смене права собственности

3.1. При выходе из СНТ член СНТ обязан произвести сверку платежей и погасить задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения/пользования участком, предшествующий выходу из СНТ, а также установленные Общим собранием пени за просрочку взносов и других обязательных платежей. При этом между СНТ (в лице Председателя Правления) и гражданином может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности, предусматривающее рассрочку платежа.

3.2 При отчуждении участка член СНТ или индивидуальный садовод обязаны произвести сверку платежей с СНТ и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения/пользования участком, предшествующий дате перехода прав собственности на участок, а также установленные Общим собранием пени за просрочку взносов и платежей.

3.3 После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед СНТ, член СНТ, вправе потребовать, а СНТ обязано предоставить, справку об отсутствии задолженности.

3.4 Новый собственник участка автоматически признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры СНТ при условии:

– по состоянию на дату перехода права собственности предыдущий собственник не имеет задолженности по членским и целевым взносам.

– если право нового садовода на участок возникло в порядке наследования и умерший член СНТ не имеет задолженности перед СНТ.

3.5 Переход права собственности не освобождает бывшего правообладателя от обязательств перед СНТ.

3.6 Обязательства по внесению регулярных платежей возникают у нового собственника с даты приобретения им права на участок или начала фактического пользования им, в зависимости от того, какое событие наступит раньше.

4. Прочие положения

4.1 Не использование садоводом садового участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

4.2 Член СНТ обязан обеспечить возможность связи с ним (по телефону, посредством e-mail, WhatsApp, Viber, и др.) и передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, номера телефона или e-mail письменно сообщить об этом лицу, ответственному за ведение Реестра садоводов в течение 10 дней с даты этих изменений.